

نظام
البناء
بالحوائط
الحاملة





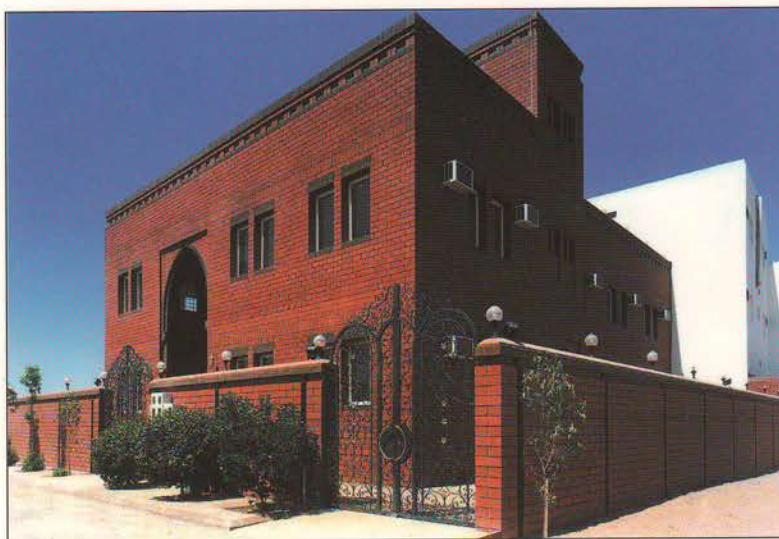
الفيلا الاقتصادية التكاليف بنظام الحوائط الحاملة

نظام البناء بالحوائط الحاملة يعتبر من أقدم أنظمة البناء التي عرفها الإنسان ، وقد استخدمنا فيها المواد المتوفرة في البيئة مثل الحجر وطوب اللبن ، ثم تم تطويرها باستخدام الطوب الأحمر الفخاري . وقد قامت مصانع اليمني للطوب الأحمر والمنتجات الفخارية بالمدينة المنورة بتطوير هذا النظام لبناء مساكن اقتصادية التكاليف باستخدام الطوب الأحمر الفخاري والاعصاب الهوردي المسقبقة الصب للأسقف ، وبعد نظام البناء بالحوائط الحاملة الناجم المعتمد المستخدم على نطاق واسع في أوروبا وأمريكا الشمالية والجنوبية وشرق آسيا . ويتميز هذا النظام بالخصائص التالية :

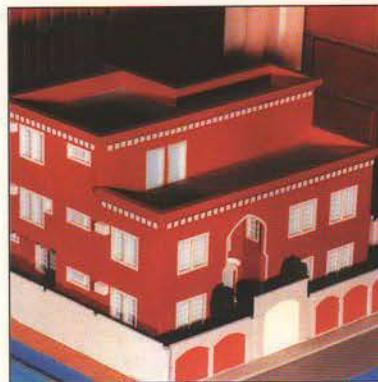
- ١- اقتصادي التكاليف ... حيث تتحفظ التكلفة ٣٠٪ عن المبني المثلث المنفذة بنظام الهيكل الخرساني .
- ٢- سرعة التنفيذ ... حيث يتم تفريذ فيلا مكونة من طابقين في ثمانية أشهر فقط .
- ٣- الشكل المعماري ... ذو طابع العمارة الإسلامية المميزة .
- ٤- يستخدم الطوب الأحمر الفخاري كمادة طبيعية تتتفوق على كثير من مواد البناء الأخرى في العزل الحراري وقوة التحمل .



ويوف رهذا النظم



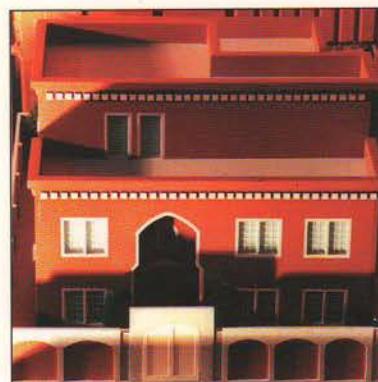
- ١- تكاليف خرسانات الاعمدة والكمارات والقواعد .
- ٢- حديد التسليح للاعمدة .
- ٣- ل Isa الواجهات الخارجية .
- ٤- الشدات الخشبية للأسقف .



ويقدم قسم البناء بالحوائط الحاملة

- ١) التصاميم الجانية للنماذج المطورة .
- ٢) سهولة الحصول على تراخيص البناء للنماذج المطورة .
- ٣) القيام بالتنفيذ أو اختيار المقاولين المعتمدين للتنفيذ .

هذا وتبلغ مدة تنفيذ العظم في حدود أربعة أشهر ، ومرة تنفيذ الفيلا بالكامل في ثمانية أشهر .



الاسعار

- أ- أسعار العظم تبدأ من ٣٠٠ ريال/م٢ وتحتوي على :
 - ١- الاساسات .
 - ٢- الحوائط الحاملة .
 - ٣- الاسقف .
- ب- سعر تسليم المفتاح يبدأ من ٨٠٠ ريال/م٢ وذلك حسب مواصفات اليمني المعتمدة والموضحة ببند التشطيبات .

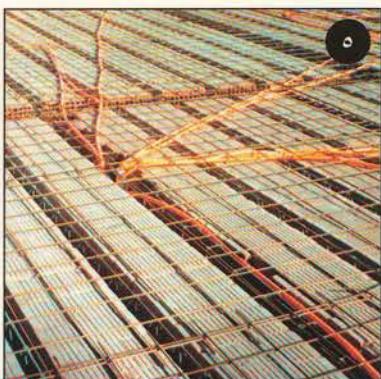
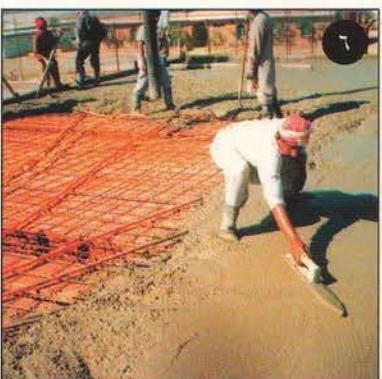
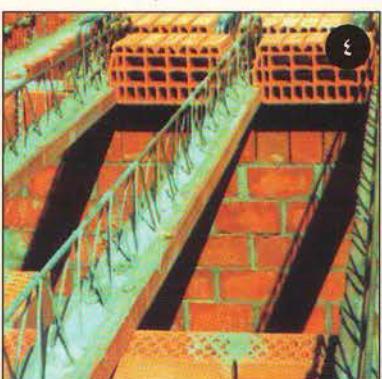
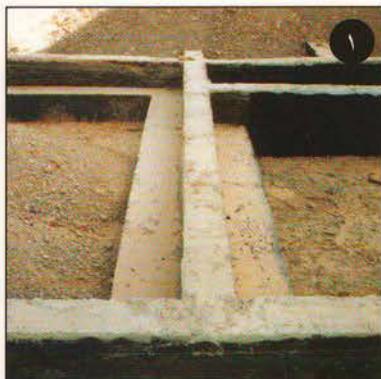
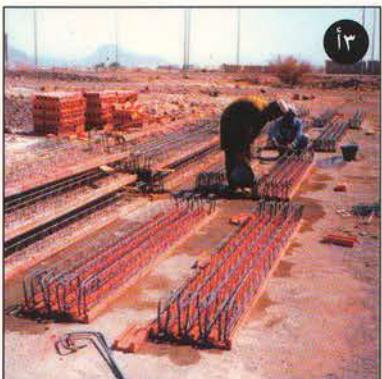
طريقة الدفع

- (١) دفعة مقدمة قبل بدأ العمل ، ويتم تسديد كامل القيمة طبقاً لجدول تنفيذ أعمال الفيلا خلال ثمانية أشهر .
- (٢) للتقسيط ، توجد أنظمة تقسيط حسب الحاجة لدى البنوك المحلية .

وهذه الاصوات لا تشمل

- ١- الاسوار
- ٢- المكيفات
- ٣- لمبات الاضاءة

مراحل نظام البناء بالحوائط الحاملة



١ - الأساسات من نوع القواعد الشريطية (Strip Footing)

٢ - الحوائط الحاملة من الطوب الأحمر الفخاري الحامل والذي لا تقل قوته تحمله عن $120 \text{ كج}/\text{سم}^2$.

٣ - إعداد أعصاب الهرودي الفخارية للأسقف المسبقة الصب بالموقع.

٤ - استخدام الأعصاب الخرسانية مسبقة الصب (Prestressed Ribs).

٥ - وضع شبكة حديد التسليح والتمديدات الكهربائية للأسقف.

٦ - صب طبقة خرسانة السقف.

٧ - دهان الواجهات بمادة إيكوسيل الماء لمنع تسرب المياه.

٨ - لاصقة ودهان الحوائط الداخلية.

ولقد أظهرت الحسابات الهندسية بأن معامل الأمان في المبني الحامل يزيد أربعة أضعاف عن معامل الأمان في المبني الخرساني.

لقد تم تطوير نموذجين مقترحين للتنفيذ ، وتقديم هذه النماذج مجاناً عند التعاقد على التنفيذ ، ويمكن تنفيذ أي نماذج مقترحة حسب رغبة العميل ويراعي عند التصميم ألا يزيد عرض الغرف عن 7 أمتار .



النـمـوـذـجـ الـأـوـلـ

عبارة عن شقة واحدة في كل دور بمسطح ٢٨٠ متر مربع ويحتوي على : غرفة نوم رئيسية بحمام وملابس - غرفتين نوم أطفال بحمام واحد - صالة معيشة - مطبخ رئيسي - صالون إستقبال غرفة طعام أو مكتب بحمام ومجارس ضيوف وملحق علوي يحتوي على غرفة خادمة وحمام وغرفة غسيل ملابس .

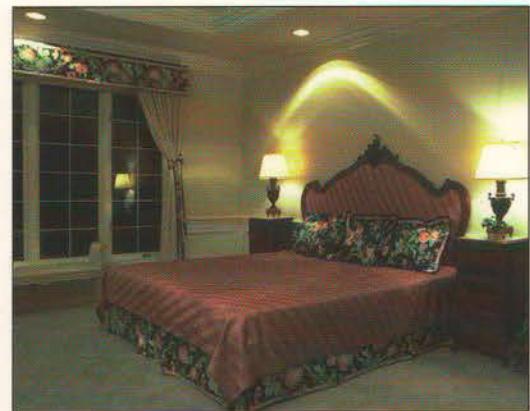
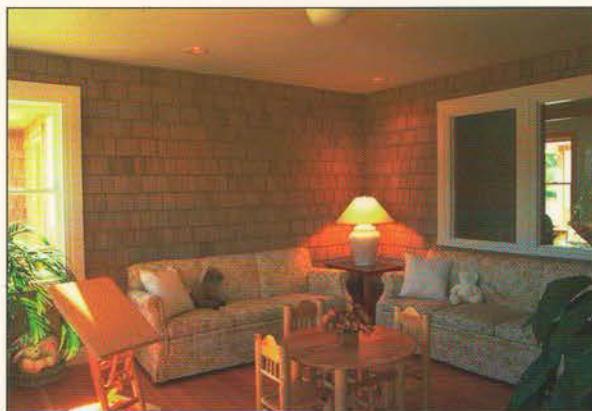


الذم وذج الثاني

عبارة عن فيلا دورين بمسطح ٢٥٠ متر مربع للدور الواحد ويحتوي على :
الدور الأرضي :

صالون إستقبال رجال - صالون إستقبال نساء - صالة معيشة مفتوحة تعلوها قبة - غرفة طعام - غرفة مكتب - مطبخ رئيسي + حمامين ومغاسل .

الدور الأول : غرفة نوم رئيسية - (٣) غرف نوم كل منها بحمام + مطبخ صغير + صالة معيشة رئيسية تطل على الصالة السفلية - ويحتوي النموذج على مدخلين رئيسي وعائلي ودرج داخلي وملحق علوي يحتوي على غرفة خادمة وحمام ، وغرفة غسيل ملايس :



الت شط ي بات

١٠- المواسير الخاصة بتغذية المياه والصرف الصحي من أنواع الـ PVC عالية الجودة .

١١- إطارات جبسية مزخرفة حول الأسقف .

١٢- درابزين السلالم الداخلية من الحديد المشغول المزخرف والمطعم بالنحاس المذهب .

١٣- الأسفاق العلوية معزولة بمادة ضد تسرب المياه تعلوها طبقة بسماكه ٥ سم من العزل الحراري مغطاة ببلاط الموزايكو .

١٤- يمكن عمل العزل الحراري للجدران الخارجية بتكلفة إضافية .

٥- أرضيات وحوائط المطابخ والحمامات مغطاة ومكسية ببلاط السيراميك الفاخر .

٦- أطقم الحمامات من النوع الوطني أو الخليجي الفاخر والخلافات من ماركة جروهي الالمانية .

٧- الأبواب الداخلية والخارجية من الخشب الخشسوسيويدي المدهون بأفخر أنواع الدهانات والمقابض النحاسية المذهبة .

٨- الشبابيك من الأنليميوم الملون والزجاج طبقة واحدة .

٩- أدوات الكهرباء من مفاتيح وأفياش من ماركة MK وكذلك لوحات التوزيع .

١- الواجهات الخارجية من الطوب الأحمر المكحل المدهون بمادة ايوكسيل المانعة لتسرب المياه والمضمونة لأكثر من عشرين عاماً ، (كما يمكن عمل اللياسة الأسمنتية والدهانات على الواجهات الخارجية حسب رغبة العميل) .

٢- الحوائط الداخلية مكسية باللياسة الأسمنتية ومدهونة بأفخر أنواع الدهانات .

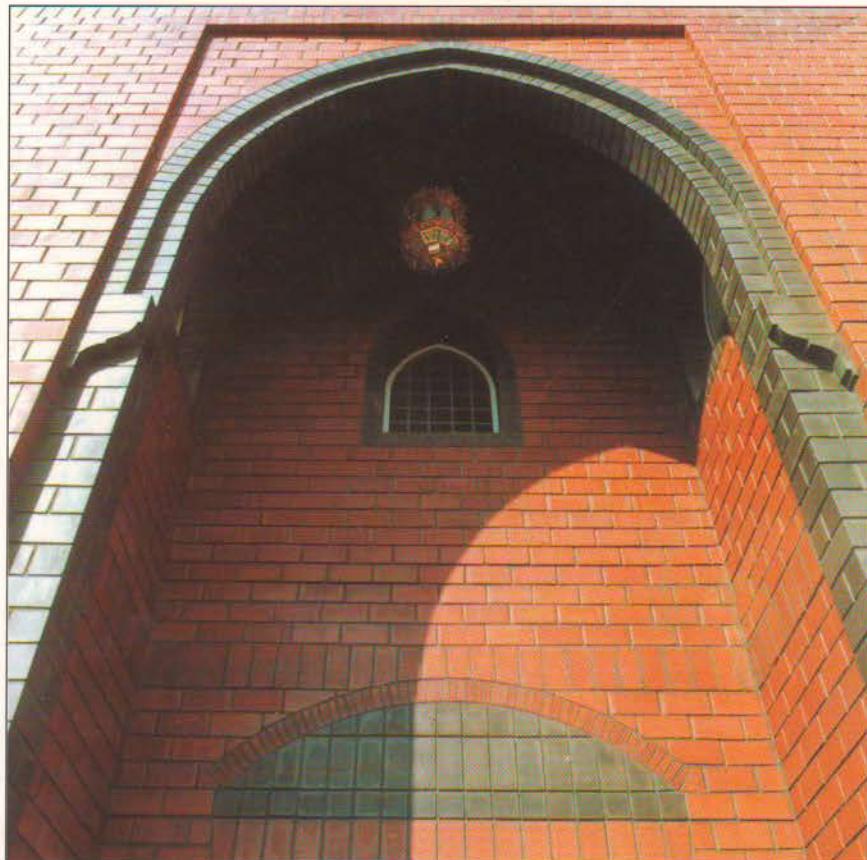
٣- المداخل الرئيسية والفرعية والدرج مغطاة بالرخام من نوع سيسليا او كرارة .

٤- جميع الغرف والمرات الداخلية مغطاة ببلاط الموزايكو .

نظام البناء بالحواشط الحاملة

نظام عالمي معتمد وقد إعتمد كل من :

- ١) وزارة الشئون البلدية والقروية .
 - ٢) الهيئات الملكية بينبع .
 - ٣) صندوق التنمية العقاري .



لمزيد من المعلومات الإتصال على

الميموني للبناء بالحوائط الحاملة

ص.ب . ٢٣٣٣ - المدينة المنورة

هاتف : ٨٢٦٧٧٧٧ (٠٤) - فاكس : ٨٢٦١٢٨١

أو فروع مصانع الميموني للطوب الأحمر والمنتجات الفخارية

جدة : ٥٣٧٠١١٠ مكة : ٦٦٥٥٣٩٨

الطائف : ٧٣٢٢١٢٩ بنبع : ٣٢٢٥٠٨٥

الجوف : ٤٢٣١٩١٢ تبوك : ٦٢٥٠٨١٧

ندعوكم لزيارة الفيلا النموذج

المدينة المنورة : تقاطع شارع علي بن أبي طالب والطريق الدائري الثاني

بنبع : حي العيون (٤) - الهيئة الملكية بنبع

جدة :